

Te koop



Meemortel 19

Budel

Vraagprijs € 560.000 V.O.N.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137

PERCEELOPPERVLAKE
464m²

INHOUD
520

BOUWJAAR
2026

ENERGIELABEL
A+++



Omschrijving

NOG 1 WONING TE KOOP!

Aan de Meemortel in Budel wordt een kleinschalig nieuwbouwproject gerealiseerd bestaande uit vier levensloopbestendige, vrijstaande woningen.

De vrijstaande semi-bungalow staat op een perceel van 464 m² en heeft een gebruiksoppervlakte van circa 137 m². Het volledige woonprogramma bevindt zich op de begane grond, wat de woning uitermate geschikt maakt voor comfortabel wonen op elke leeftijd. Op de verdieping bevinden zich een technische ruimte en een vrij indeelbare ruimte, die naar wens kan worden ingericht.

De start van de bouw staat gepland voor mei 2026. De woningen worden gebouwd door aannemingsmaatschappij Vlassak uit Budel en worden geleverd met Woningborggarantie. Daarnaast is de woning zeer energiezuinig en beschikt deze over energielabel A+++.

Let op: momenteel is nog slechts één woning beschikbaar (kavel 1). De koopsom bedraagt € 560.000,- vrij op naam.

Heeft u interesse? Vraag dan bij ons kantoor een uitgebreid informatiepakket aan.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 560.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2026

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	464 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	137 m ²
Inhoud	520 m ³

Indeling

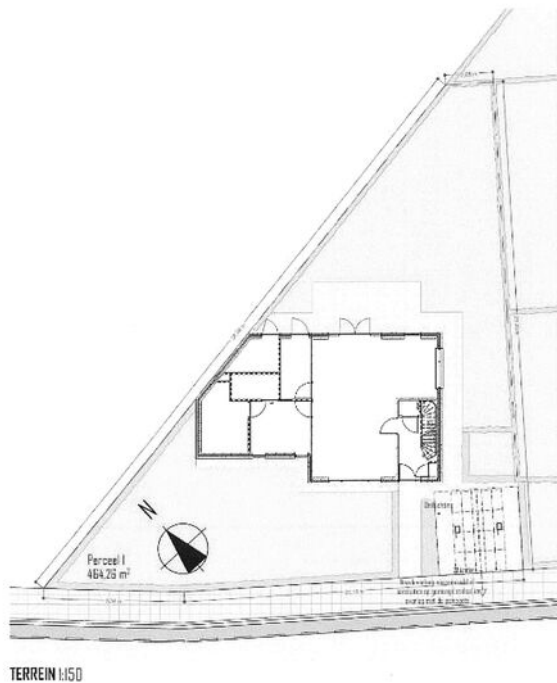
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

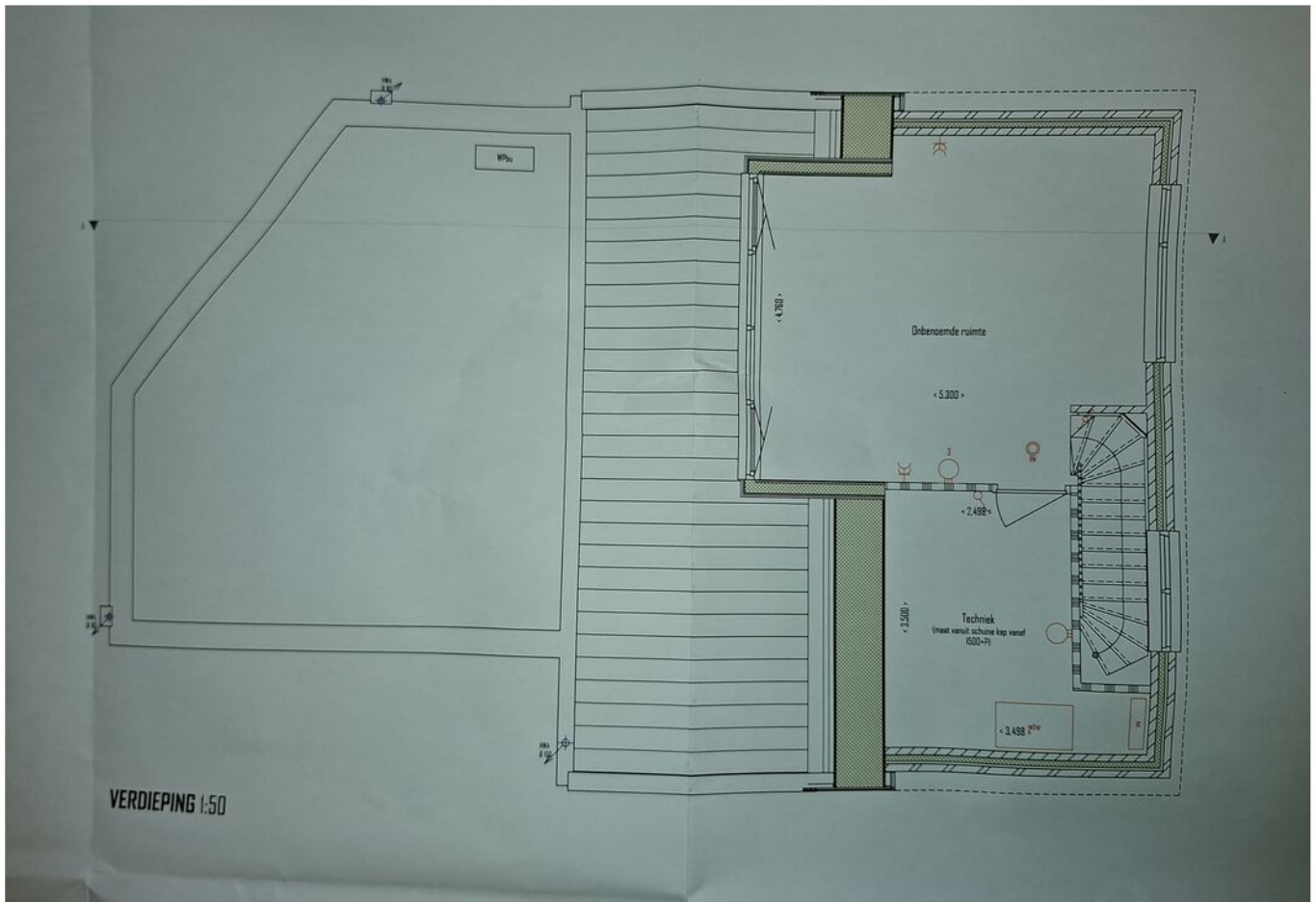
Ligging	In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Kadastrale gegevens

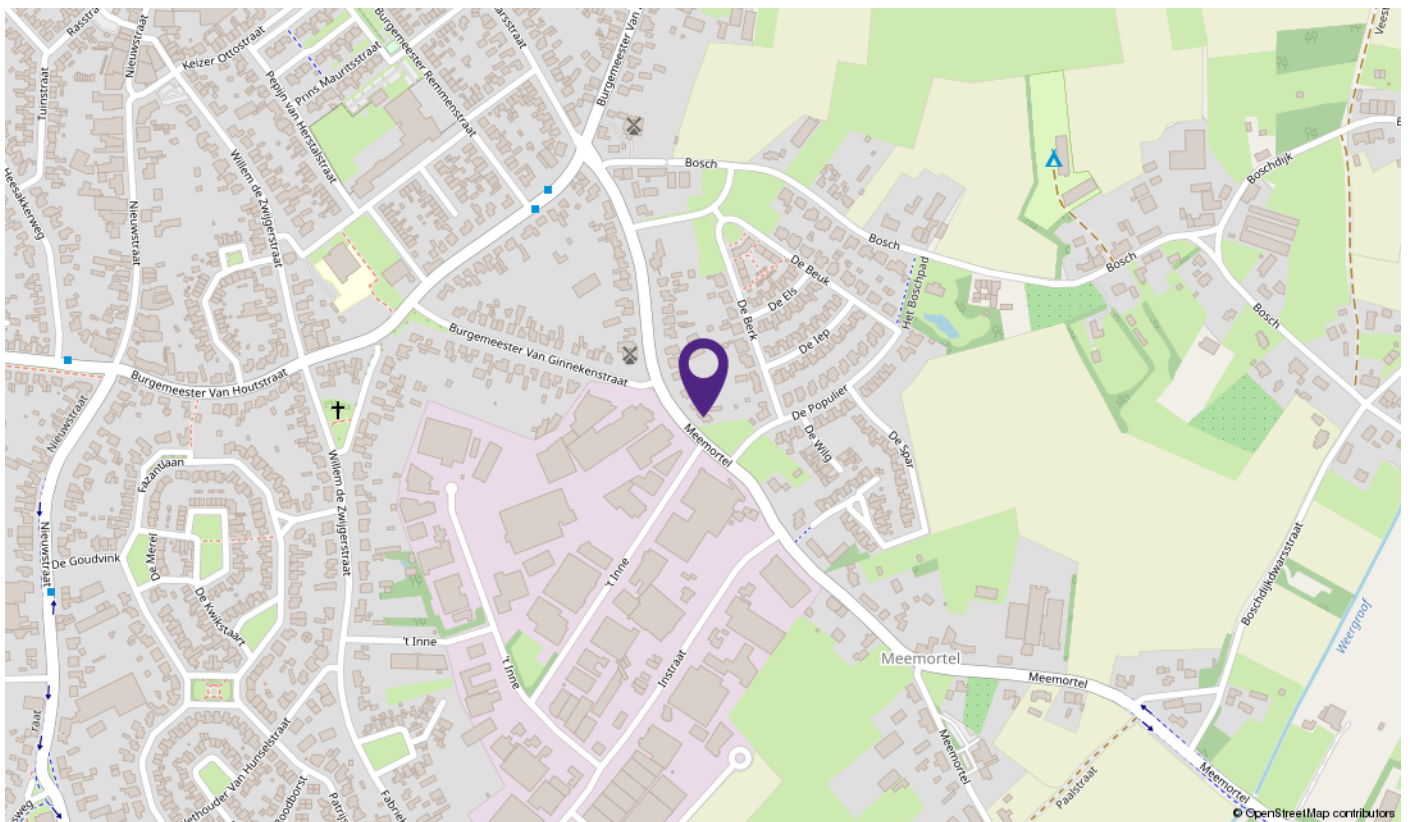
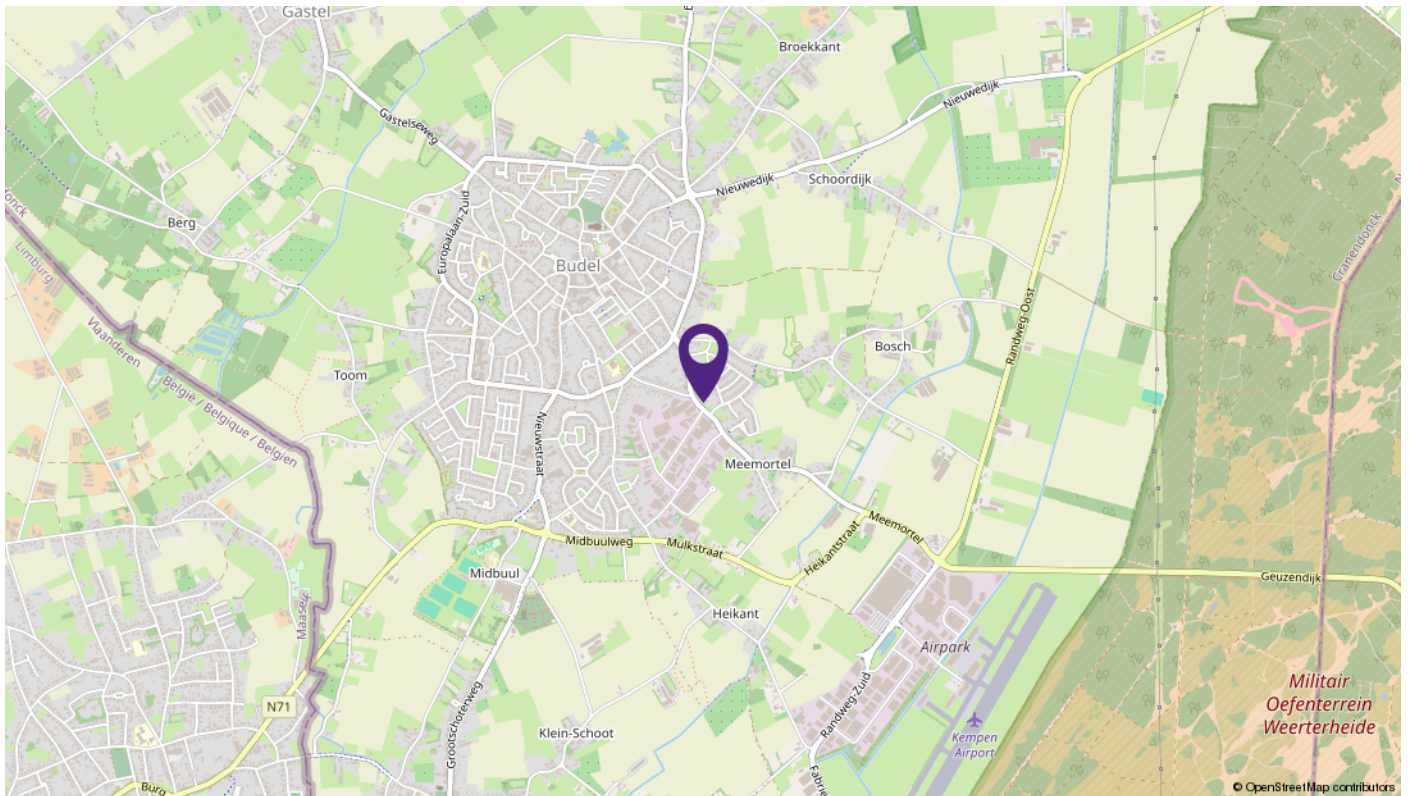
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Plattegrond



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Meemortel 19, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

